

## 3270 Aarberg, Spinsstrasse 6/6a und 8/8a

Erwerb (Haus 8/8a)	2005
Innensanierung (Haus 8/8a)	2008
Erwerb (Haus 6/6a)	2008
Innensanierung (Haus 6/6a)	2009
Aussensanierung (Haus 8/8a)	2017
Aussensanierung (Haus 6/6a)	2018
Photovoltaik / Strom an Mieter	2018

<b>Anz.</b>	<b>Einheiten</b>	<b>Grösse</b>
6	4 Zimmerwohnungen	76 m2
12	3 Zimmerwohnungen	62 m2
6	2-Zimmerwohnungen	51 m2
6	Garagenboxen	
16	Aussenparkplätze	

Nettomieten: **Fr. 990.-- bis Fr. 1'300.--** nach Grösse und Stockwerk

Akonto-NK: **Fr. 170.-- bis Fr. 280.--**

# Zahlen Aarberg

2023

2021

Verkehrswert

8'425 Mio.

6'821 Mio.

letzte Schätzung 2022

GVB – Wert

6'508 Mio.

5'900 Mio.

Amtlicher Wert

4'036 Mio.

4'036 Mio.

Nettomietenerträge

344'050.--

344'628.--

(ohne Ertrag Photovoltaik)

Bruttorendite

4.08 %

5.05 %

Nettorendite

3.65 %

4.21 %

Leerstandsquote

2.69 %

4.48 %

(von Nettomietzinsen)

# Haus 8/8a nach Aussenisolation und Balkonvergrößerung 2017



# Haus 6/6a nach Aussenisolation und Balkonerweiterung 2018











Haus 6/6a nach Sanierung 2009





Liegenschaft 8/8a vor Sanierung 2017



Liegenschaft 6/6a vor Sanierung 2018

