

3714 Frutigen / Grassiweg 14 + 16

Erwerb von GLB

2018

Nach erfolgter Total-Sanierung inkl. Anschluss an örtlichen Wärmeverbund, Photovoltaik auf dem Dach mit Verrechnung an Mieter

Anz.	Einheiten	Grösse
6	4-Zimmerwohnungen	76 m ²
6	3-Zimmerwohnungen	63 m ²
6	2.5-Zimmerwohnungen	42 m ²
6	Garagen	
12	Einstellhallenplätze	
3	Parkplätze	

Nettomieten: **Fr. 890.-- bis Fr. 1'250.--** nach Grösse und Stockwerk

Akonto-NK: **Fr. 160.-- bis Fr. 250.--**

Zahlen Frutigen

2023

2021

Verkehrswert

5'650 Mio.

5'570 Mio.

letzte Schätzung 2023

GVB – Wert

5'228 Mio.

4'740 Mio.

Amtlicher Wert

3'075 Mio.

3'075 Mio.

Nettomieteträge

251'180.--

253'080.—

(ohne Ertrag Photovoltaik)

Bruttorendite

4.44 %

4.54 %

Nettorendite

3.99 %

4.06 %

Leerstandsquote

0.98 %

1.56 %

(von Nettomietzinsen)

Liegenschaft nach Sanierung 2018





Liegenschaft vor Sanierung 2018



