

3038 Kirchlindach, Buchsistrasse 4

Erwerb von GLB (nach erfolgter Innensanierung und Balkonerweiterung)	2013
Dachsanierung mit Photovoltaik und Ersatz Ölheizung durch Erdsondenwärmepumpe Neuanstrich Fassade	2024

Anz.	Einheiten	Fläche
3	4-Zimmerwohnungen	75 m2
3	3-Zimmerwohnungen	63 m2
3	2.5-Zimmerwohnungen	57 m2
3	2-Zimmerwohnungen	46 m2
8	Garagen	
6	Parkplätze	

Nettomieten: **Fr. 1'035.-- bis Fr. 1'325.--** nach Grösse und Stockwerk

Akonto-NK: **Fr. 160.– bis Fr. 215.--**

Zahlen Kirch lindach

2023

2021

Verkehrswert

4'115 Mio.

4'115 Mio.

letzte Schätzung 2021

GVB – Wert

2'978 Mio.

2'700 Mio.

Amtlicher Wert

2'472 Mio.

2'472 Mio.

Nettomietzinsertrag

180'564.--

179'926.--

Bruttorendite

4.38 %

4.37 %

Nettorendite

3.80 %

3.21 %

Leerstandsquote

1.73 %

1.54 %

(von Nettomieten)

Liegenschaft nach Balkonerweiterung 2013





joos-motorsport.ch
YAMAHA

Liegenschaft vor Balkonerweiterung 2013
und Innensanierung

