

3110 Münsingen, Haldenstrasse 5

Erwerb	2011
neuer Autounterstand	2013
Gesamtsanierung (innen+aussen)	2016
Aufstockung Estrich mit 2-Dachwohnungen	

Anz.	Einheiten	Grösse
2	4-Zimmerwohnungen mit Balkon	88 m ²
2	3-Zimmerwohnungen mit Balkon	68 m ²
1	2-Zimmerwohnungen mit Sitzplatz	55 m ²
2	2-Zimmerwohnungen mit Balkon	52 m ²
2	2-Zimmerdachwohnungen mit Balkon	65 + 73 m ²
2	Garageboxen	
4	gedeckte Autounterstände	
1	ungedeckter Parkplatz	

Nettomieten: **Fr. 1'080.-- bis Fr. 1'610.--** nach Grösse und Stockwerk

Akonto-NK: **Fr. 160.-- bis Fr. 210.--**

Zahlen Münsingen

2023

2021

Verkehrswert

3'660 Mio.

3'660 Mio.

letzte Schätzung 2021

GVB – Wert

2'426 Mio.

2'200 Mio.

Amtlicher Wert

2'007 Mio.

2'007 Mio.

Nettomietenträge

140'556.--

139'174.--

Bruttorendite

3.84 %

3.80 %

Nettoertrag

3.47 %

3.03 %

Leerstandsquote

0.00 %

2.10 %

(von Nettomieten)

Liegenschaft nach Sanierung 2016





Liegenschaft vor Sanierung 2016

