

## 3427 Utzenstorf, Landshutstrasse 47

Erwerb von Konkursamt	2003
Bau von Garagenboxen	2010
Totalsanierung mit Anbau Erker, Balkonvergrößerung Ausbau Estrich / 4 neue Dachwohnungen Neubau Autounterstände	2017

<b>Anz.</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Fläche</b>
9	3.5 Zimmerwohnungen	75 - 85 m2
3	2.5 Zimmerwohnungen	65 m2
4	2-Zimmer Dachwohnungen	63 – 75 m2
8	Garagenboxen	
6	Autounterstände gedeckt	
6	Parkplätze ungedeckt	

Nettomieten: **Fr. 1'000.– bis Fr. 1'250.–** nach Grösse und Stockwerk

Akonto-NK: **Fr. 190.– bis Fr. 250.--**

## Zahlen Utzenstorf

**2023**

**2021**

Verkehrswert

5'290 Mio.

4'635 Mio.

letzte Schätzung 2022

GVB – Wert

5'008 Mio.

4'540 Mio.

Amtlicher Wert

2'767 Mio.

2'767 Mio.

Nettomietenträge

228'330.--

228'000.--

Bruttorendite

4.31 %

4.91 %

Nettorendite

3.60 %

4.33 %

Leerstandsquote

0.68 %

2.28 %

(von Nettomieten)

nschaft nach Umbau 2017







Liegenschaft vor Umbau 2017

